



Seção de Legislação do Município de Mato Queimado / RS

LEI MUNICIPAL Nº 1.528, DE 05/11/2019

ESTABELECE NOVOS VALORES PARA A APURAÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2020, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

(Autoria Poder Executivo)

ORLANDO TRONAS, Prefeito Municipal de Mato Queimado, Estado do Rio Grande do Sul, faz saber, que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam estabelecidos os seguintes valores por metro linear de testada, para apuração do valor venal dos imóveis urbanos para o exercício de 2020:

I - IMÓVEIS LOCALIZADOS E INCIDENTES DE COBRANÇA DE IPTU, NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MATO QUEIMADO:

a) Primeira Zona: R\$ 543,79 (Quinhentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos), por metro linear de testada;

b) Segunda Zona: R\$ 354,90 (Trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos), por metro linear de testada;

c) Terceira Zona: R\$ 199,75 (Cento e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), por metro linear de testada;

§ 1º Considera-se primeira zona, para fins de definição de valores de tributos municipais, terrenos que possuam infraestrutura, no mínimo com asfalto, iluminação pública e água potável, que façam frente com a Rua do Comércio, entre a Rua São Leopoldo e a Av. Albino Welter; Av. Albino Welter entre as Ruas do Comércio e Rua Miguel Eugenio Welter; Rua Monsenhor Wolski entre a Av. Albino Welter e a Rua São Leopoldo; Rua 7 de Setembro entre as Ruas do Comércio e Miguel Eugenio Welter; Rua São Luiz entre a Av. Albino Welter e Rua São Leopoldo; Rua São Leopoldo entre as ruas do Comércio e Rua Monsenhor Wolski, lado norte.

§ 2º Considera-se segunda zona, para fim de definição de valores de tributos municipais, terrenos que possuam, infraestrutura, no mínimo asfalto e/ou calçamento, iluminação pública e água potável, cujas ruas não estejam incluídas na 1ª zona, a saber: Rua São Leopoldo entre as Ruas Monsenhor Wolski e Miguel Eugenio Welter, entre as ruas do Comércio e Valdomiro Kieling e entre a Rua do Comércio e Monsenhor Wolski lado sul; Rua Valdomiro Kileing entre as ruas São Leopoldo e São José, lado leste; Rua São José entre as ruas Valdomiro Kieling e Miguel Eugenio Welter, lado sul; Rua Miguel Eugenio Welter entre as ruas São José e Alvino Hartmann, lado oeste e extensão da rua na direção sul até o seu final imóveis do lado oeste; Rua Alvino Hartmann entre as ruas Miguel Eugenio Welter e Monsenhor Wolski; Rua do Comércio entre Av. Albino Welter e São José; Rua São Luiz entre a Av. Albino Welter e São José; Rua Monsenhor Wolski entre a Av. Albino Welter e rua São José e entre as ruas São Leopoldo e Alvino Hartmann; Rua Wilibaldo Birck entre as ruas Valdomiro Kieling e Miguel Eugenio Welter; Rua Albino Welter entre as ruas do Comércio e Miguel Eugenio Welter; Rua Sete de Setembro entre as ruas do Comércio e Valdomiro Kieling;

§ 3º Considera-se terceira zona, para fim de definição de valores de tributos municipais, terrenos que possuam infraestrutura, no mínimo com asfalto e/ou calçamento, água potável, redes de energia, as demais ruas não incluídas nas zonas anteriores, a saber: Rua do Comércio, com extensão pela Avenida Renato Cattellam na direção sul a partir da rua Valdomiro Kieling; Rua Valdomiro Kileing entre as ruas São Leopoldo e São José, imóveis do lado oeste; Rua São José entre as ruas Valdomiro Kieling e Miguel Eugenio Welter, imóveis do lado norte; Rua Santo Estanislau no sentido leste; Rua São Luiz a partir da rua São Leopoldo no sentido sul em 190 metros; Rua Miguel Eugenio Welter lado leste.

§ 4º Os imóveis do Loteamento Habitar I e II somente serão taxados a partir de sua efetiva implantação.

Art. 2º É estabelecido em R\$ 712,08 (Setecentos e doze reais e oito centavos), o valor venal do metro quadrado a edificação que somar 100 (cem), pontos, sendo que, para os demais será proporcional à soma de pontos.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e produzirá efeitos a partir de 1º de janeiro de 2020.

Gabinete do Prefeito Municipal de Mato Queimado, em 05 de Novembro de 2019.

ORLANDO THOMAS
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

ORCELEI DALLA BARBA
Secretário de Administração
Finanças e Planejamento

Processo
00661-0200/20-7

Página da
peça
2

Peça
3583784

DOCUMENTO DE ACESSO
RESTRITO

ACESSO
P01166C0